

Wrocław, 11 sierpnia 2015 r.

Aleksandra Zienkiewicz
Towarzystwo Benderowskie

Prezydent Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Deszczowej

1. Wnosimy, by za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuścić budowę trzech wolnostojących obiektów jednorodzinnych na działkach 57/21, 57/22 i 57/23 (jeden na działkę).
2. Wnosimy, by maksymalną wysokość zabudowy ustalić na 6 metrów.
3. Wnosimy, by maksymalną intensywność zabudowy na działkach 57/21, 57/22 i 57/23 ustalić na 0,3.
4. Wnosimy, by nie dopuszczać innej zabudowy niż mieszkaniowa jednorodzinna, w tym szeregowa.

Nie warto dopuszczać, by działka stała się przedmiotem zbyt intensywnej zabudowy. Powinno się dopuścić jedynie zabudowę zgodną z charakterem dzielnicy, rozwijając założenie sprzed wojny. Gęstsza zabudowa spowodowałaby problemy dla sąsiadów, urządzenie ogrodów na tyłach umożliwi zaś oddech i lepszy przepływ powietrza.

5. Wnosimy, by na działkach 57/21, 57/22 i 57/23 wyznaczyć obowiązujące linie zabudowy w jednej linii od strony działki 57/39.

Powinno się wykreować nową pierzeję zabudowy, zgodną z charakterem okolicy.

6. Wnosimy, by zapisać ochronę istniejących drzew, poza granicami linii zabudowy i dróg wewnętrznych.

Uważamy, że w zanieczyszczonym mieście każde drzewo jest na wagę złota. Taka ochrona wzmocni ochronę wynikającą z przepisów o ochronie przyrody.

7. Wnosimy, by przewidzieć dwustronne szpalery drzew wzdłuż działki 57/39.

Zapisy planu winny skłaniać do większych nasadzeń drzew, zgodnie z potrzebami Wrocławia.

8. Wnosimy, by przewidzieć ogólnodostępną wewnętrzną drogę pieszo-rowerową od ul. Pogodnej do ul. Krzyckiej (działka 57/39).

Ten ciąg przez wiele lat istniał, zatem nie powinien być ograniczany. Jego kontynuacja winna się znaleźć na działce 57/38.

Takie rozwiązanie jest zgodne z zasadą wspierania ruchu pieszego i rowerowego, zapisanego w uchwalonej przez Radę Miejską Wrocławia Wrocławskiej Polityce Mobilności.

Ewentualna droga nie powinna stać się drogą przelotową. Powinien zaś być umożliwiony dojazd rowerowy i dojście piesze, gdyż są nieuciążliwe dla mieszkańców.

9. Wnosimy, by przewidzieć dojazd tylko od ul. Krzyckiej (działka 57/38)

Ul. Krzycka jako droga wyższej kategorii jest lepiej dostosowana do prowadzenia ruchu. Nie powinno się wprowadzać nowego ruchu na osiedlowej ul. Deszczowej. To, że obszar znajduje się poza obszarem planu, nie powinno mieć według nas znaczenia.

10. Wnosimy, by zakazać ogrodzeń na terenie 57/39

To rozwiązanie jest konieczne, by zapewnić swobodne przejście z ul. Deszczowej do ul. Krzyckiej.

Grodzenie przestrzeni jest złym sposobem rozwiązywania problemów społecznych, prowadzi do problemów dla pieszych i zmniejszenia estetyki przestrzeni. Zgodnie z badaniami, nie prowadzi do zmniejszenia przestępczości.

Zgodnie z ustawą krajobrazową i zmianami wprowadzonymi przez nią do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rady gmin zyskują możliwość uregulowania kwestii ogrodzeń. Naszym zdaniem, powinno się skorelować te przepisy z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co wzmocni ich obowiązywanie.

11. Wnosimy, by na działkach 57/21, 57/22 i 57/23 dopuścić tylko ogrodzenia ażurowe metalowe lub drewniane, nie wyższe niż 1,5 metra.

Ogrodzenia powinny być zgodne z charakterem dzielnicy i nie być uciążliwe dla estetyki. Podobne ograniczenie będzie możliwe zgodnie z ustawą krajobrazową.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie i udostępnianie moich danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).

W imieniu Towarzystwa Benderowskiego
i Towarzystwa Upiększania Miasta Wrocławia



Aleksandra Zienkiewicz