

Wrocław, 11 sierpnia 2015 r.

Aleksandra Zienkiewicz
Towarzystwo Benderowskie

Prezydent Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polarnej

1. Wnosimy o dopuszczenie na obszarze planu (za wyjątkiem ul. Polarnej) jedynie terenów zielonych, terenów rekreacyjnych niezabudowanych, dróg pieszych i rowerowych, a niedopuszczenie zabudowy.

Jesteśmy zwolennikami dogęszczania zabudowy w miejscach skomunikowanych transportem zbiorowym, jednak podkreślamy, że w mieście potrzebne są tereny zielone, bezpośrednio służące mieszkańcom. Uważamy, że teren, którego okolice są ściśle wypełnione zabudową, nie powinien być zabudowywany. W okolicy nie ma innych terenów rekreacyjnych, a istnienie zieleni daje szansę na urządzenie tam niewielkiego parku.

Teren służy nie tylko mieszkańcom os. Przyjaźni, ale też budynków po południowej stronie ul. Przyjaźni, pozbawionych jakiegokolwiek terenu zielonego.

Dziś na tym terenie znajdują liczne duże drzewa. Uważamy, że w zanieczyszczonym mieście każde duże, zdrowe drzewo jest na wagę złota.

2. Wnosimy, by ulicę Polarną zapisać jako dojazdową.

Takie rozwiązanie umożliwi uspokojenie ruchu, niezbędne na osiedlowej uliczce.

3. Wnosimy, by nie uwzględniać nowych dróg publicznych i wewnętrznych kołowych na obszarze planu.

Przecinanie parku/skweru drogami byłoby niekorzystne dla korzystających z terenów zielonych.

4. Wnosimy, by zakazać ogrodzeń na terenie planu.

Grodzenie przestrzeni jest złym sposobem rozwiązywania problemów społecznych, prowadzi do problemów dla pieszych i zmniejszenia estetyki przestrzeni. Zgodnie z badaniami, nie prowadzi do zmniejszenia przestępczości.

Zgodnie z ustawą krajobrazową i zmianami wprowadzonymi przez nią do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rady gmin zyskują możliwość uregulowania kwestii ogrodzeń. Naszym zdaniem, powinno się skorelować te przepisy z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co wzmocni ich obowiązywanie.

5. Wnosimy, by przewidzieć ogólnodostępną wewnętrzną drogę pieszo-rowerową od ul. Przyjaźni do ul. Polarnej.

Dzisiaj na tym odcinku utrudniona jest komunikacja piesza i rowerowa, z uwagi na brak ciągu.

6. W przypadku sytuowania zabudowy na części terenu - wnosimy, by była to zabudowa jednorodzinna (nie szeregowa), o wysokości do 8 metrów.

Nie jesteśmy zwolennikami zabudowy tego terenu. Jeśli jednak miałyby mieć miejsce - wnosimy by kontynuować założenie jednorodzinne na terenie wzdłuż ul. Polarnej, gdzie drzew jest najmniej. Dalsza lokalizacja budynków wielorodzinnych spowoduje problemy komunikacyjne i parkingowe, i podzieli przestrzeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie i udostępnianie moich danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).

W imieniu Towarzystwa Benderowskiego
i Towarzystwa Upiększania Miasta Wrocławia

Aleksandra Zienkiewicz